



Informatiebijeenkomst Zeilberg

Welkom!

Inhoudsopgave

- Welkom
- Algemeen gedeelte
 - Waarom deze bijeenkomst?
 - Bouwopgave Deurne
 - Het plangebied
 - Waarom herstructureren?
- Vragen?
- De plannen in jullie buurt
- Samen aan de slag
- 21.00 uur afsluiting bijeenkomst

Waarom deze bijeenkomst?

- **Duidelijke boodschap** – Voor iedereen hetzelfde verhaal
- **Voortgang en kansen** – Wat is de stand van zaken en welke mogelijkheden zien we?
- **Ruimte voor vragen en zorgen** – Stel vragen en deel je zorgen
- **Jouw mening telt** – Deel je opmerkingen en wensen

Deurne krijgt twee nieuwe wijken; groen licht voor bouw van 647 woningen

2 juli 2024 door Ivo Boudewijns

Bouwopgave Deurne

Onafhankelijke Groep Deurne wil onderzoek naar woningbouwlocaties in Zeilberg voor starters en ouderen

12 mei 2023 door Ivo Boudewijns



Een woning vinden is overal in Nederland steeds lastiger geworden, maar in Zeilberg is de nood volgens de Dorpsraad en KBO zo hoog dat er direct iets moet gebeuren. Onafhankelijke Groep Deurne (OGD) wil daarom dat het college van Deurne een onderzoek start naar de mogelijkheden voor woningbouwlocaties en grondexploitatie in Zeilberg voor starters en ouderen. De politieke partij bereidt hiervoor een motie voor, die binnenkort wordt ingediend.

Zeilberg roept met burgerinitiatief gemeente op om woningnood in wijk aan te pakken

24 maart 2024 door Ivo Boudewijns

De enorme bouwopgave van Deurne: 'Dat is ruim vier keer de wijk Heiakker'

DEURNE - In vijftien jaar tijd ruim de helft groter worden. Dat is de kolossale bouwopdracht die Deurne te wachten staat. Kan dit wel?

Ambitie van het gemeentebestuur

Het gemeentebestuur van Deurne heeft de ambitie om de komende 15 jaar maar liefst 8500 woningen te bouwen. De eerste 1500 woningen moeten er komen tot en met 2030, waarna er een versnelling plaatsvindt. Wethouder Marjan Vrijns benadrukt dat deze opdracht niet gemakkelijk is en dat er veel vragen beantwoord moeten worden om de leefbaarheid te behouden.

Gemeentebestuur vraagt om ideeën

Om tot een groeiplan te komen, vraagt wethouder Vrijns advies aan inwoners, ondernemers en lokale politici. Dit proces moet resulteren in een plan waarin ook de leefbaarheid en karakter van Deurne tijdens deze bouwwoede behouden blijven.

Gemeente Deurne moet 8500 nieuwe woningen bouwen

De gemeente Deurne staat voor een enorme opdracht in de komende 15 jaar: het bouwen van 8500 nieuwe woningen. Momenteel telt Deurne 14.000 woningen, maar er moet ruim de helft bij komen tot en met 2040.

Opdracht van de regio

De regio heeft Deurne aangewezen als een van de plekken die de grote vraag naar huizen moet opvangen. Dit besluit werd genomen nadat de 21 gemeenten in Zuidoost-Brabant in 2023 met elkaar overeenkwamen om Deurne deze verantwoordelijkheid te geven. Het feit dat Deurne een NS-station heeft waar intercity-treinen stoppen, speelde hierbij een rol.



PREMIUM

▲ Een luchtfoto van Deurne.

Deurne staat voor een bouwexplosie: waar en hoe bouw je 8500 nieuwe huizen?

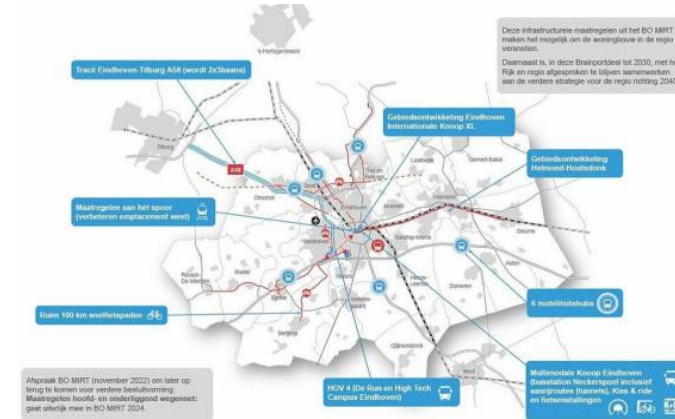
DEURNE - 8500 woningen bouwen, dat is de enorme opdracht die de gemeente Deurne de komende 15 jaar te wachten staat. Binnenkort moet duidelijk worden hoe en waar dat kan.

Groot huis

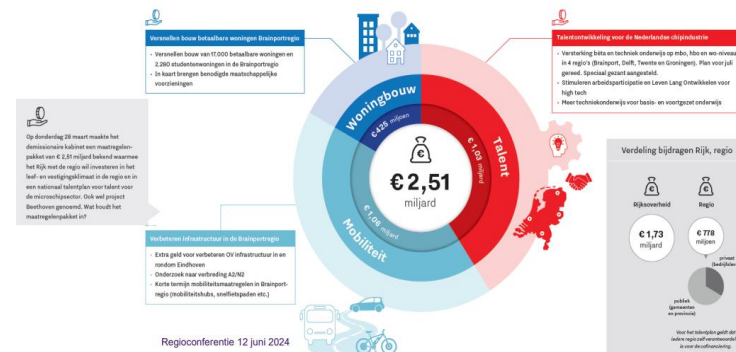
Van Bussel legt uit dat de oplossing niet alleen ligt in huizen voor starters, maar dat meer huizen in de Zeilberg voor ouderen ook veel kunnen bijdragen in het aanpakken van de woningnood: "Er zijn veel senioren die vaak nog in een te groot huis wonen, soms zelfs in hun eentje. Dat is om meerdere redenen niet goed voor de wijk én haar inwoners. Ten eerste wordt hiermee de doorstroming tegengehouden, maar ook niet onbelangrijk; deze ouderen wonen in een groot huis, vaak alleen en zonder zorg of hulp. Hierdoor zijn ze extra kwetsbaar."

Mensen die in de Zeilberg wonen, willen daar het liefst blijven. "Dat geldt niet alleen voor ouderen, ook jongeren willen vaak graag in de wijk blijven wonen na ze het ouderlijke huis verlaten, maar daar is in de Zeilberg geen ruimte voor. Daarom verlaten ze dan noodgedwongen de wijk op zoek naar woonruimte elders. Dat betekent weer dat de Zeilberg steeds meer vergrijsd en dat ook de leefbaarheid op den duur in gevaar komt", legt Van Bussel uit.

Bouwopgave Deurne



Project 'Beethoven'

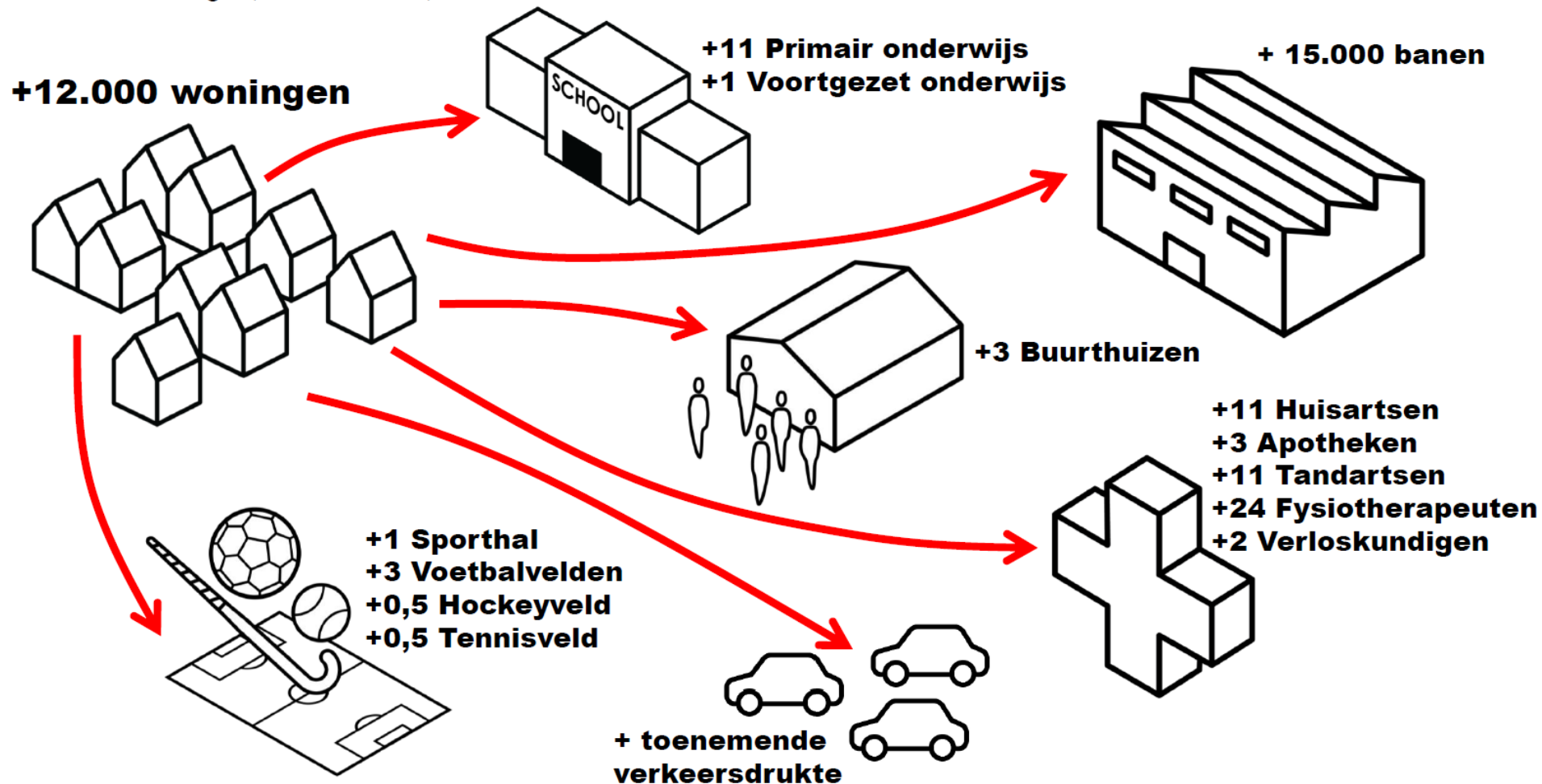


Koersdocument

- Door participatie ontstaan met inwoners Deurne, een gevarieerde groep stakeholders en de gemeenteraad
- Deurne is onderdeel van Brainportregio en ondergaat een stevige groei
- In een groene omgeving ca 8.500 woningen en uitstekende vestigingsmogelijkheden

Wat betekent de Schaa sprong van Deurne: 12.000 nieuwe woningen?

Meer voorzieningen, infrastructuur, etc.



Het plangebied

Irenestraat
Beatrixstraat
Parallelweg
Margrietstraat



Het onderzoeksgebied



Waarom herstructureren?

Vrijstaande woningen / tweekappers (huidig label E-F)

2030 gemiddeld label A

2050 gasloos Label A+++

Hoge verduurzamingskosten

Ruimte om extra woningen te bouwen



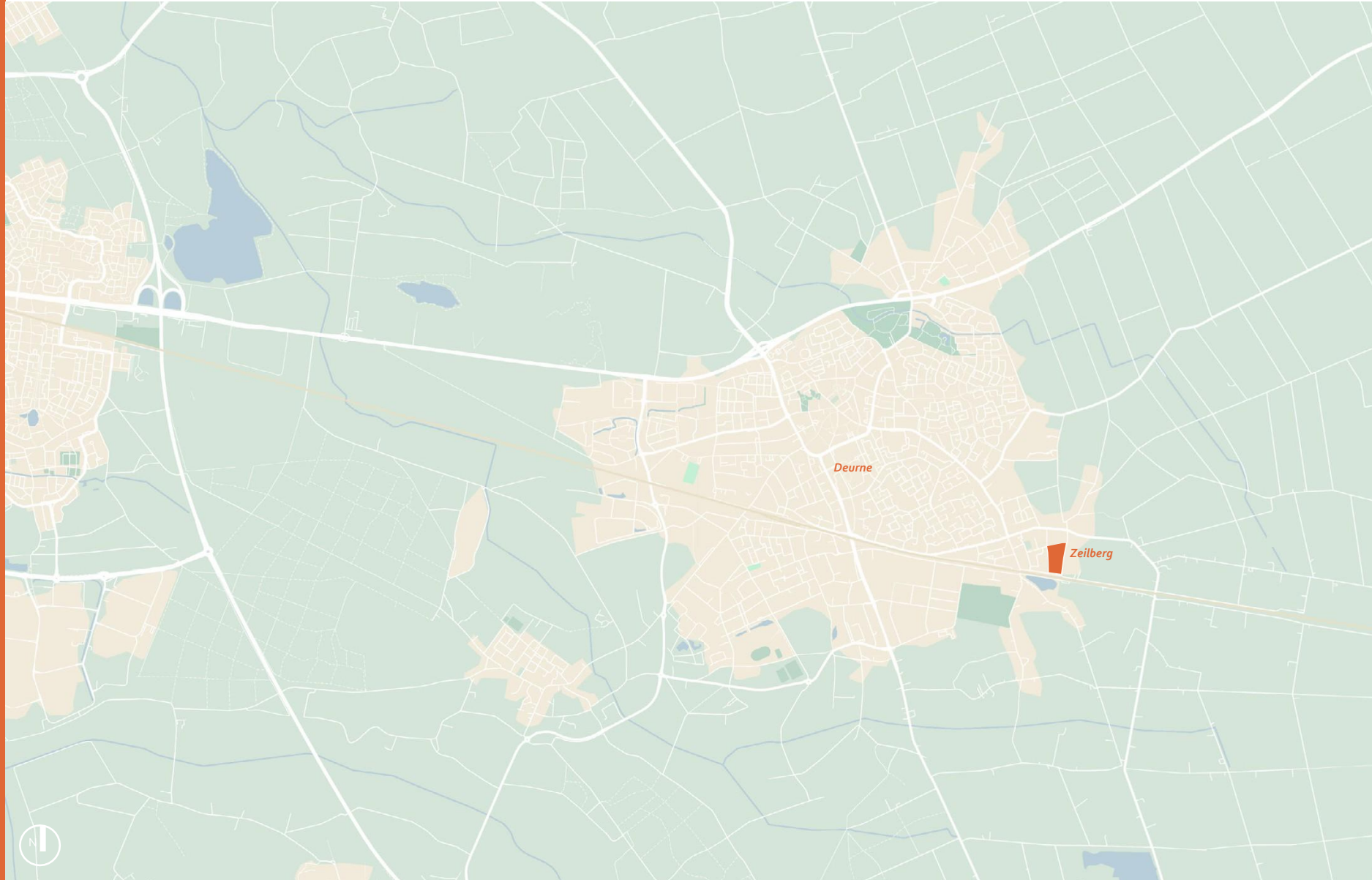
Woningen voor starters en ouderen nodig in de wijk

Vragen?



De plannen in jullie buurt







Beatrixstraat



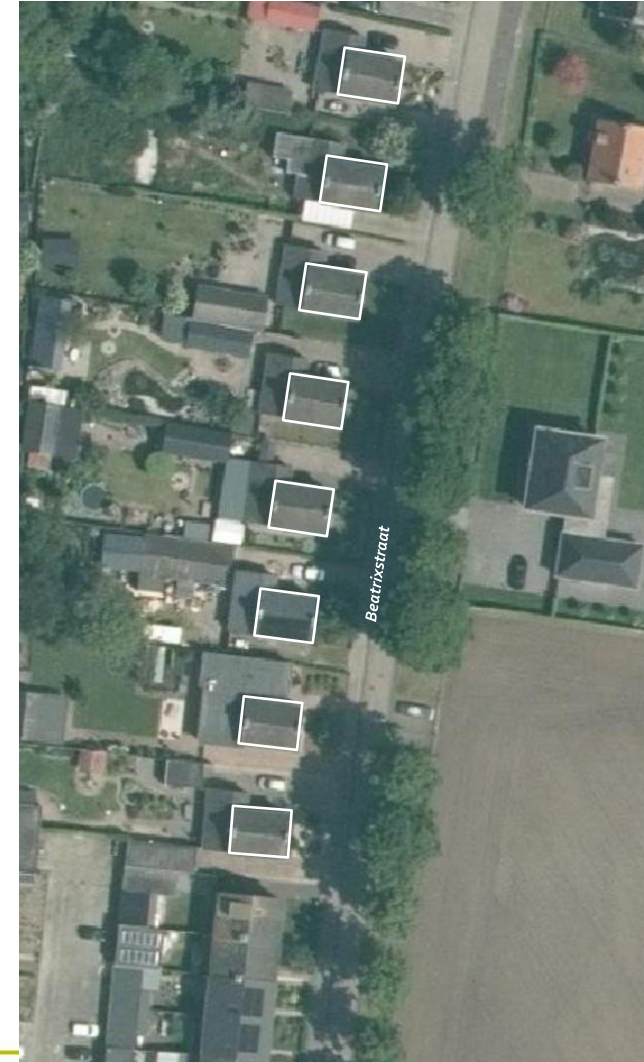
Beatrixstraat



irenestraat



Magrietstraat



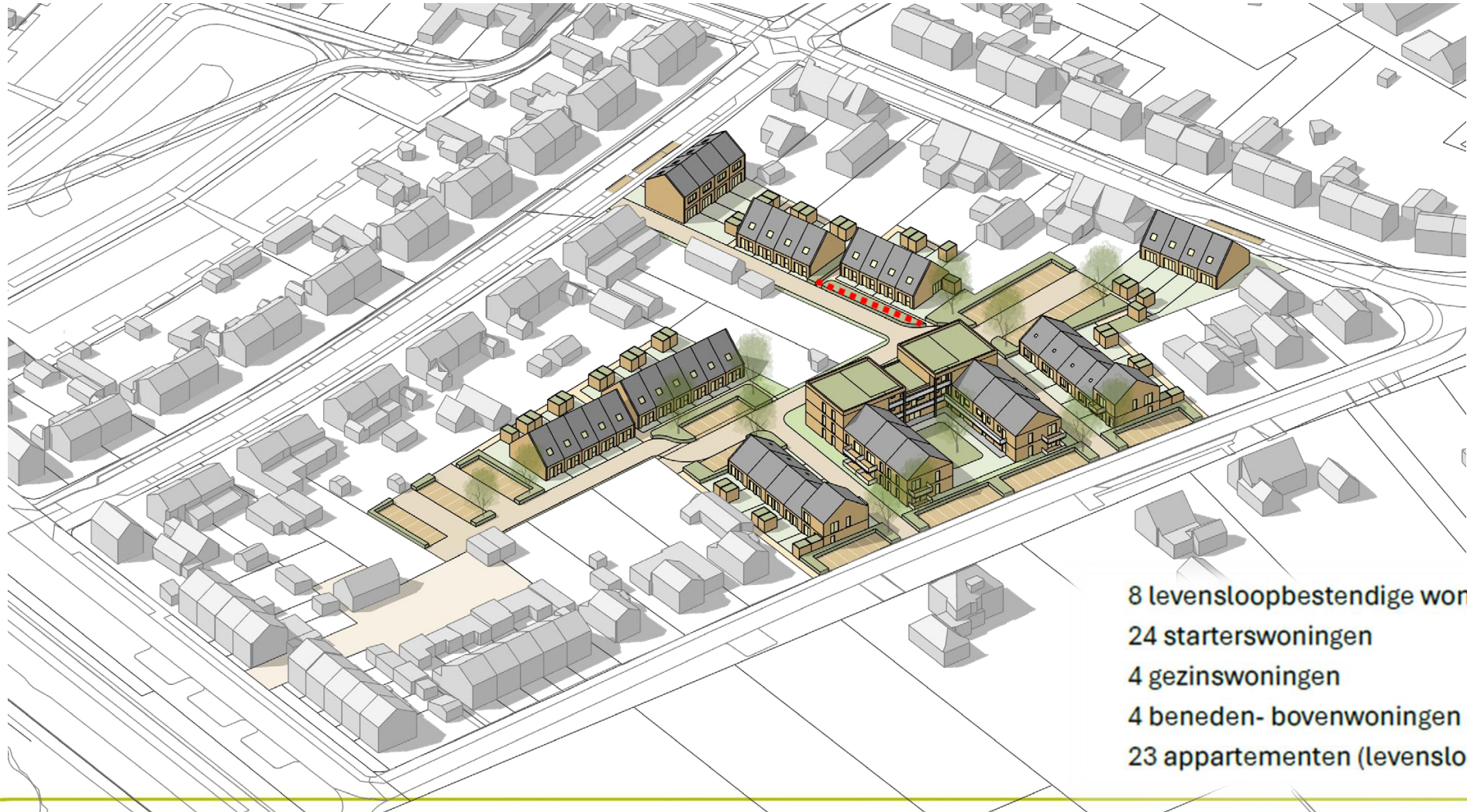




20 levensloopbestendige woningen
24 starterswoningen
4 gezinswoningen
4 beneden- bovenwoningen



16 levensloopbestendige woningen
24 starterswoningen
4 gezinswoningen
8 beneden- bovenwoningen



- 8 levensloopbestendige woningen
- 24 starterswoningen
- 4 gezinswoningen
- 4 beneden- bovenwoningen
- 23 appartementen (levensloopbestendig)

reFerenTieBeelDen

SFeeriMPreSSie ArCHiTeCTUUr eN OPeNBAre rUiMTe



Globale planning



Jaar	2025				2026				2027				2028			
Kwartaal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Persoonlijke gesprekken	[Active]															
Omgevingsdialoog 1	[Active]															
Indienen principeverzoek	[Active]															
Behandelen principeverzoek	[Active]															
Omgevingsdialoog 2 - openbaar	[Active]															
Plan definitief	[Active]															
Start ruimtelijke onderbouwing	[Active]															
Omgevingsdialoog 3 - openbaar	[Active]															
Vaststellen omgevingsplan	[Active]															
Ontwerp definitief	[Active]															
Omgevingsvergunning	[Active]															
Start uitvoering	[Active]															

Samen aan de slag

Uw mening telt !



.....aan de slag!

Dialogoog concepten

Doel: informatie ophalen



3 groepen 15 minuten per plan

- Groep 1: Anja en Ralf
- Groep 2: Anke en Willem
- Groep 3: Jessica en Henri

U gaat steeds met uw vaste groep naar het volgende plan

Afsluiting informatieavond

Dank je wel

